

GV:	
SUP:	

INDIEN van 'n Waardasie Beswaar teen 'n saak soos weergegee in/of wegelaat uit die Algemene of Aanvullende Waardasierol vir die tydperk 1 Julie 20.... Tot 30 Junie 20...

ERF NO OF EENHEID NO

VOORSTAD / SKEMANAAM

BELANGRIKE INLIGTING

INDIEN U NIE DIE BESWAARMAKER IS NIE EN SLEGS OPTREE AS
 VERTEENWOORDIGER MOET DIE NODIGE TOESTEMMING IN DIE VORM
 VAN 'N PROKURASIE OF RESOLUSIE AANGEHEG WEES.
 DIE WAARDASIE KANTOOR NEEM GEEN VERANTWOORDELIKHEID
 VIR INLICHTING WAT NIE DEUR BESWAARMAKER AANGEHEG IS NIE.
 APPELANTE MOET ASSEBLIEF 'N GOEIE MOTIVERING RONDOM
 DIE REDES VIR BESWAARMAKING TEEN DIE WAARDASIE AANHEG.
 U WORD DAAROP ATEND GEMAAK DAT U APPALLEER TEEN DIE
 WAARDASIE VAN DIE EIENDOM EN NIE TEEN DIE BELASTING BETAAL
 BAAR NIE, SO 'N BESWAAR SAL ONGELDIG WEES
 DEELTITEL BESONDERHEDE MOET IN AFDELING 4 VOLTOOI WORD EN
 NIE AFDELING 2 NIE.
 HEG ASSEBLIEF U MOTIVERING AAN DIE AGTERSTE GEDEELTE
 VAN DIE BESWAARFORM

Kantoor gebruik

Week

Dag

Wardasie op rol

Gewysigde Waardasie

R

Vorm A: Residensieel

1.1. Beswaarmaker is die eienaar:

A. NAAM EN VAN

B. IDENTITEITS NO

C. NAAM VAN BK OF

D. REGISIRASIE NR VAN BK OF MA

E. TELEPHONE NO.

FAK3 NO

1. EL COMPLETO: (PROVENIR: VOB.)

C. J. CLEGG
H. STRAAT

H. STRAATSADRES

1. POSADRES

1.2. Beswaarmaker is nie die eenaar nie OF is die MUNISIPALITEIT

A. NAAM EN VAN (OF) NAAM VAN MUNISIPALITEIT

B. IDENTITEITS NO

C. NAAM VAN BK OF MAATSKAPPY

D. REGISTRASIE NR VAN BK OF MAATSKAPPIJ

E. TELEPHONE NO.

FANS NO
E FPOS ADE

FILE NO. (PRINT OR TYPE)

C. J. CLEGG
H. STRAAT

H. STRAATSADRES

I. POSADRES

J. STATUS VAN BESWAARMAKER

(BV, HUURDER, VOORNEMENDE KOPER

1.3. Gemagtigde Verteenwoordiger van beswaarmaker

(Magtiging MOET aangeheg wees.)

A. NAAM EN VAN VAN VERTEENWOORDIGER

B. HOEDANIGHEID

C. POSADRES

D. TELEFOON NO

FAKS NO

E. SEL NO

F. EPOS ADRES (Drukskrif asb)

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

Vorm A: Residensiële

AFDELING 2 : BESONDERHEDE VAN EIENDOM. (Nie vir deeltitel nie)

LEE ERF?

JA

NEE

A. STRAAT ADRES VAN EIENDOM

B. GROOTTE VAN EIENDOM

C. MUNISIPALE REKENING NR

D. INDIEN VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUER

E. GEREIGSTREERDE VERBAND BEDRAG

SERVITUUT BESONDERHEDE (Indien van toepassing)

F. SERVITUUT NO

G. AFEKTEERDE AREA

H. TEN GUNSTE VAN

I. VIR WATTER DOEL

J. IS VERGOEDING BETAAL

K. BEDRAG

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN RESIDENTIële WONING (Nie deeltitel nie)

Hierdie afdeling is slegs vir ontwikkelde eiendomme

GROOTTE

Televisiekamer

Waskamer

Aparte Toilet

Studeerkamer

Ander

Ander

Ander

GROOTTE

B. BUTTE GEBOUE

Getal slaapkamer

Getal badkamers

Kombuis

Sitkamers

Eetkamer

Sit/Eetkamer

Speelkamer

Getal motorhuise

Ouma woonstel/kamer

C. ANDER

Swembad

Boorgat

Tennisbaan

Tuin

D. OMHEINING

GOED

GEMIDDELD

SWAK

HOOGTE				
TYPE	VOOR	AGTER	KANT1	KANT2

AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam
 Vorm A: Residensieel

Vorm A: Residensieel

		m_2

D. EENHEID GROOTE

C. WOONSTEL N0

B. SKEMA NAAM

A. SKEMA NO

AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam
 Vorm A: Residensieel

Vorm A: Residensieel

Televisiekamer	
Waskamer	
Aparte Toilet	
Studeerkamer	
Ander	
Ander	
Ander	
R	

F. MAALDELIJKE HEFFING AAN BEHEERD

Getal slaapkamers
 Getal badkamers
 Kombuis
 Sitkamers
 Eetkamer
 Sit/Eetkamer
 Speelkamer

E. BESKRYVING VAN E

AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK WAS, VOLTOOI ASB.

A. Self in die mark geplaas

B. Naam van Eiendoms Agentskap

Kontak Besonderhede van Agentskap : Tel

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

Vorm A: Residensieel

AFDELING 6: BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM

A. BESKRYVING VAN EIENDOM

B. KATEGORIE (Bv Residensieel)

C. STRAATADRES VAN EIENDOM

D. MARKWAARDE SOOS OP

WARDASIE ROL

E. WAT MEEN U MOET DIE WAARDE

VAN DIE EIENDOM WEES

E. NAAM VAN EIENAAR

NAAM VAN MEDE EIGENAAR

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word u aandalag op Artikel 42 (2) van die Wet gestig wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente inligting of besonderhede voor te lê 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

Ek/ ons Verklaar hiermee dat die inligting en die besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

DATUM:		
Jaar	Maand	Dag

Voltooi: Erf/ eenheid no **AMPTELIK GEBRUIK** **Areal/ skema naam**

AFDELING 8 : MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Erf nr, Eenheid nr, Plaasnr

Dorp, Naam van skema, Plaas distrik

Kategorie

Markwaarde

Grootte

Markwaarde

Naam van Eienaar

Redes van Munisipale Waardeerder :

Naam van Munisipale Waardeerder

Datum van Waardasie

Datum van Beswaaraantekening

Datum van Redes aanvra

Datum van Appél

AFDELING 9 : KENNISGEWING VAN UITKOMS

Waardasie aangepas

Beswaarmaker in kennis gestel

Eienaar in kennis gestel

Munisipale Amptenaar

Hoedanigheid

Handtekening

DATUM

VORM C : LANDBOUGROND EN PLASE

INDIEN van 'n Waardasie Beswaar teen 'n saak soos weergegee in/of weggelaat uit die Algemene of Aanvullende Waardasierol vir die tydperk 1 Julie 20.... Tot 30 Junie 20....

VOLTOOI ASB:

PLAAS NR EN GEDEELTE

NAAM VAN PLAAS

LET WEL:

BELANGRIKE INLIGTING

INDIEN U NIE DIE BESWAARMAKER IS NIE EN SLEGS OPTREE AS VERTEENWOORDIGER MOET DIE NODIGE TOESTEMMING IN DIE VORM VAN 'N PROKURASIE OF RESOLUSIE AANGEHEG WEES.
DIE WAARDASIE KANTOOR NEEM GEEN VERANTWOORDELIKHEID VIR INLIGTING WAT NIE DEUR BESWAARMAKER AANGEHEG IS NIE. APPELLANTE MOET ASSEBLIEF 'N GOEIE MOTIVERING RONDOM DIE REDES VIR BESWAARMAKING TEEN DIE WAARDASIE AANHEG. U WORD DAAROP ATEND GEMAAK DAT U APPELEER TEEN DIE WAARDASIE VAN DIE EIENDOM EN NIE TEEN DIE BELASTING BETAAL BAAR NIE, SO 'N BESWAAR SAL ONGELDIG WEES
DEELTITEL BESONDERHEDE MOET IN AFDELING 4 VOLTOOI WORD EN NIE AFDELING 2 NIE.

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1. Beswaarmaker is die eienaar:

- A. NAAM EN VAN
B. IDENTITEITS NO
C. NAAM VAN BK OF MAATSKAPPY
D. REGISTRASIE NR VAN BK OF MAATSKAPPY
E. TELEFOON NO
F. EPOS ADRES: (DRUKSKRIF ASBI)
G. SEL NO
H. STRAATSADRES
I. POSADRES

1.2. Beswaarmaker is nie die eienaar nie OF is die MUNISIPALITEIT
A. EIENAAR BESONDERHEDE (OF) NAAM VAN MUNISIPALITEIT

- B. IDENTITEITS NO
C. NAAM VAN BK OF MAATSKAPPY
D. REGISTRASIE NR VAN BK OF MAATSKAPPY
E. TELEFOON NO
F. EPOS ADRES: (DRUKSKRIF ASBI)
G. SEL NO
H. STRAATSADRES

Vorm C: Landbou

I. POSADRES

J. STATUS VAN BESWAARMAKER

(BV, HUURDER, VOORNEMENDE KOPER

1.3. Gemagtigde Verteenwoordiger van beswaarmaker :

Magtiging MOET aangeheg wees.

A. NAAM EN VAN VAN VERTEENWOORDIGER

B. HOEDANIGHEID

C. POSADRES

D. TELEFOON NO

FAKS NO

E. SEL NO

F. EPOS ADRES (Drukskrif asb)

Voltooi: Plaas no.....gedeelte

Distrik

Vorm C: Landbou

AFDELING 2 : BESONDERHEDE VAN EIENDOM.

Onontwikkelde Plaas

A. GROOTTE VAN EIENDOM

B. MUNISIPALE REKENING NR

C. INDIEN VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUER

D. GEREIGSTREERDE VERBAND BEDRAG

SERVITUUT BESONDERHEDE (indien van toepassing)

E. SERVITUUT NO

F. AFEKTEERDE AREA

G. TEN GUNSTE VAN

H. VIR WATTER DOEL

I. IS VERGOEDING BETAAL

J. BEDRAG

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN RESIDENSIELE GEDELTTE

A. HOOFWONING

Getal slaapkamer

Getal badkamers

Kombuis

Sitkamers

Eetkamer

Sit/Eetkamer

Speelkamer

GROOTTE

Televisiekamer

Waskamer

Aparte Toilet

Studeerkamer

Ander

Ander

Ander

Ander

GROOTTE

B. BUTE GEBOUE

Getal motorhuise

Ander

C. ANDER

Swembad

Boorgat

Tennisbaan

Tuin

D. OMHEINING

TYPE

HOOGTE

JA	NEE	M ²	

		M ²	

		M ²

		GROOTTE

		GOED	GEMIDDELD	SWAK

		VOOR	AGTER	KANT1	KANT2	GOED	SWAK

Voltooi: Plaas no.....gedeelteDistrik
Vorm C: Landbou

AFDELING 4 : GRONDGEBRUIKONTLEDING

A. GRONDGEBRUIKSONTLEDING

B. TWEEDE GEBRUIK - VERHUURING VAN EIENDOM

ha	
ha	
ha	
ha	
ha	
ha	
ha	
ha	

Nie landbou
Weiding
Besproeing
Droë grond
Ander
Ander
Ander

Naam van huurder

Groote van gedeelte verhuur

Geboue Nommer en Naam

Beskrywing waarvoor gebruik word

Huur inkomste (BTW uitgesluit)

Ander Bydrae

Huurtyd

Aanvangstyd

Kontrak Periode

C. ALGEMENE TOESTAND VAN DIE EIENDOM

GOED	GEMIDDELD	SWAK
------	-----------	------

D. ANDER KENMERKE WAT U GRAAG WIL UITWYS

Voltooi: Plaas no.....gedeelteDistrik
E. WORD ENIGE GEDELTE VAN DIE PLAAS GEBRUIK
VIR 'N ANDER DOEL

Spesifiseer

F. WORD U EIENDOM GEAFFEKTEER DEUR LAND EISE

JA: NEE:

INDIEN JA

DATUM VAN EIS

GAZETTE NR

IS DAAR ENIGE WATER REGTE OP U PLAAS

JA: NEE:

INDIEN JA, SPESIFISEER

H. HET U AANSOEK GEDOEN VIR HERSONERING OF AFWYKINGS (BY

gastehuis of vir besigheid)

JA NEE

I. WAS U EIENDOM OOK GESKRAP? Indien wel wat is die nuwe beskrywing

van u eiendom?

AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK WAS, VOLTOOI ASB.

A. Self in die mark geplaas

B. Naam van Eiendoms Agentskap

Aanbod gekry?

Datum

Kontak Besonderhede van die Agentskap

Tel:

Voltooi: Plaas no.....gedeelte.....Distrik.....

AFDELING 6: BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM

A. BESKRYWING VAN EIENDOM

ERF NO	
DEELT NO	
DEELTITEL NAAM	
AREA/DORP	

B. KATEGORIE (Bv Residensieel)
C. STRAATADRES VAN EIENDOM

D. MARKWAARDE SOOS OP
WAARDASIE ROL

E. WAT MEEN U MOET DIE WAARDE
VAN DIE EIENDOM WEES
E. NAAM VAN EIENAAR
NAAM VAN MEDE EIENAAR

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word u aandag op Artikel 42 (2) van die Wet gevestig wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appèlraad van mening is dat die versium om sodanige dokumente inligting of besonderhede voor te lê 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

Ek/ ons Verklaar hiermee dat die inligting en die besonderhede wat verskat is waar n korrek is.

DATUM:

Jaar	Maand	Dag

Voltooi: Plaas no.....gedeelte.....Distrik.....
AMPTELIK GEBRUIK

AFDELING 8 : MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Erf nr, Eenheid nr, Plaasnr
Dorp, Naam van skema, Plaas distrik

Kategorie
Markwaarde
Grootte

Markwaarde
Naam van Eienaar

Redes van Munisipale Waardeerder :
Naam van Munisipale Waardeerder

Datum van Waardasie
Datum van Beswaaraantekening

Datum van Redes aanvra
Datum van Appél

AFDELING 9 : KENNISGEWING VAN UITKOMS

Waardasie aangepas

R	Gv/Aanv	R	Regstel	R	Finaal

Beswaarmaker in kennis gestel		Eienaar in kennis gestel	
Municipale Ampenaar			
Hoedanigheid			
Handtekening			
		DATUM	

DR BEYERS NAUDE LOCAL MUNICIPALITY OBJECTION FORM
FORM A: RESIDENTIAL AND SECTIONAL TITLE
 LODGING of an Objection against a matter reflected in or omitted from the valuation roll//
COMPLETE A SEPARATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO

ERF NR/ UNIT NR	TOWN / SCHEME NAME

PLEASE NOTE
IMPORTANT INFORMATION

IF YOU ARE NOT THE PERSON WHO SUBMITTED THE OBJECTION, BUT HAVE BEEN APPOINTED TO REPRESENT THE APPELLANT, THEN A SIGNED POWER OF ATTORNEY OR RESOLUTION MUST BE INCLUDED AS PROOF OF THE REPRESENTATIVES APPOINTMENT.
 THE VALUATION OFFICE ACCEPTS NO RESPONSIBILITY FOR ANY INFORMATION NOT INCLUDED BY THE APPELLANT.
 APPLICANTS MUST PLEASE INCLUDE VALID REASONS, MOTIVATING THEIR APPEAL.
 PLEASE NOTICE THAT ANY OBJECTIONS MUST FOCUS ON THE VALUATION AND NOT ON THE AMOUNT PAYABLE FOR RATES AND TAXES
 SECTIONAL TITLE UNITS MUST BE COMPLETED IN SECTION 4, AND NOT IN SECTION 2.

FORM A : RESIDENTIAL

SECTION 1 : OBJECTIONS INFORMATION

1.1. Objector is the owner

- A. NAME AND SURNAME
- B. IDENTITY NUMBER
- C. NAME OF CC OR COMPANY
- D. REGISTRATION NR OF CC OR COMPANY
- E. TELEPHONE NR
- F. FAX NR
- F. EMAIL ADDRESS (PLEASE PRINT!!)
- G. CELL NR
- H. STREET ADDRESS
- I. POSTAL ADDRESS

1.2. Objector is not the owner OR Municipality is the objector

- A. NAME OF OBJECTOR (OR) NAME OF MUNICIPALITY
- B. IDENTITY NR
- C. NAME OF CC OR COMPANY
- D. REGISTRATION NR OF CC OR COMPANY
- E. TELEPHONE NR
- F. FAX NR
- F. EMAIL ADDRESS (Please Print!!)
- G. CELL NR
- H. STREET ADDRESS
- I. POSTAL ADDRESS

J. STATUS OF OBJECTOR
 (EX. TENANT, OR PENDING PURCHASER, MUNICIPALITY)
1.3. Authorised Representative of the Objector
 Proof of Authorisation must be attached)

A. NAME OF REPRESENTATIVE

B. CAPACITY

C. POSTAL ADDRESS

D. TELEPHONE NR

FAX NR

E. CELL NR

F. EMAIL ADDRESS (Please Print)

Complete: Erf/ Unit no Area/ Scheme name

SECTION 5 : IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET OR HAS BEEN ON THE MARKET FOR THE LAST 3 YEARS

YES :	NO :
Garden	Other
YES :	NO :
Other	Other
YES :	NO :
Other	Other

A. Placed by owner on market

B. Name of Estate Agent

Offer received
Date

Offer received
Date

Contact details of Estate agent

Tel:

Complete: Erf/ Unit no Area/ Scheme name

Form A: Residential

SECTION 6: PARTICULARS AS REFLECTED IN THE VALUATION ROLL

A. DESCRIPTION OF PROPERTY

ERF NO	
SECTIONAL TITLE NO	
SECTIONAL TITLE NAME	
AREA/ DORP	

B. CATEGORY (ex. Residential, farm)

C. STREET ADDRESS

D. MARKET VALUE AS ON VALUATION ROLL

E. REQUESTED VALUATION

E. NAME OF OWNER

SECTION 6: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any document, information or particulars not provided when required in terms of sub Sec 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such document, information or particulars in appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an order as to cost in terms of section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to provide any such document, information or particulars has placed an unnecessary burden on the function of the Municipal Valuer or the Appeal Board.

I/we
Hereby declare

that the information and particulars supplied are true and correct.

DATE

YEAR	MONTH	DATE

Complete: Erf/ Unit no Area/ Scheme name

SECTION 8 : DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER

Erf no, Unit no, Farm no:

Town, Scheme name, Farm District

Category

Market value

Extent

m2

Owner

Municipal Valuer Reasons (See attached minutes)

Municipal Valuers

Date of Valuation

Date of Objection

Date reason requested

Date of Appeal

SECTION 9 : NOTIFICATION OF OUTCOME

Valuation Adjusted	R	GV/Sup	R	Adjusted	R	Final	R
Objector/Appellant Notified							

Owner Notified		
	Municipal Official	
	Capacity	
	Signature	
	DATE	

DR BEYERS NAUDE LOCAL MUNICIPALITY OBJECTION FORM

FORM C : AGRICULTURAL HOLDINGS AND FARMS

Lodging of an objection against a matter reflected in or omitted from the valuation roll or supplementary valuation roll for the period 1 July To 30 June

PLEASE COMPLETE

FARM NO AND SECTION

NO	PORTION

NAME OF FARM

PLEASE NOTE:

IMPORTANT INFORMATION

IF YOU ARE NOT THE PERSON WHO SUBMITTED THE OBJECTION, BUT HAVE BEEN APPOINTED TO REPRESENT THE APPELLANT, THEN A SIGNED POWER OF ATTORNEY OR RESOLUTION MUST BE INCLUDED AS PROOF OF THE REPRESENTATIVES APPOINTMENT. THE VALUATION OFFICE ACCEPTS NO RESPONSIBILITY FOR ANY INFORMATION NOT INCLUDED BY THE APPELLANT. APPLICANTS MUST PLEASE INCLUDE VALID REASONS, MOTIVATING THEIR APPEAL. PLEASE NOTICE THAT ANY OBJECTIONS MUST FOCUS ON THE VALUATION AND NOT ON THE AMOUNT PAYABLE FOR RATES AND PLEASE NOTICE THAT ANY OBJECTIONS MUST FOCUS ON THE TAXES SECTIONAL TITLE UNITS MUST BE COMPLETED IN SECTION 4, AND NOT IN SECTION 2.

Form C: Agriculture

SECTION 1 : OBJECTOR INFORMATION

1.1. Objector is the owner

A. NAME AND SURNAME

B. IDENTITY NUMBER

C. NAME OF CC OR COMPANY

D. REGISTRATION NO OF CC OR COMPANY

E. TELEPHONE NO

FAX NO

F. EMAIL ADDRESS (Please print!!)

G. CELL NO

H. STREET ADDRESS

I. POSTAL ADDRESS

1.2. Objector is NOT the owner OR Municipality is the Objector
A. NAME AND SURNAME OR NAME OF MUNICIPALITY

B. IDENTITY NO

C. NAME OF CC OF COMPANY

D. REGISTRATION NO OF CC OR COMPANY

E. TELEPHONE NO

FAX NO

F. EMAIL ADDRESS (Please Print!!)

G. CELL NO

H. STREET ADDRESS

I. POSTAL ADDRESS

J. STATUS OF OBJECTOR

(Ex. Tenant, pending purchaser, Municipality)

1.3. Authorised Representative of the Objector

Proof of Authorisation must be attached)

A. NAME OF REPRESENTATIVE

B. CAPACITY

C. POSTAL ADDRESS

D. TELEPHONE NO

Complete: Eff/ Unit no Area/ Scheme name

SECTION 2 : PROPERTY DETAILS.

	NO	YES
--	----	-----

UNDEVELOPED FARM?

	na
--	----

[illegible]

	R

Provide full details of all servitudes, road proclamations or other endorsements

	ha

YES:	NO:	R
------	-----	---

SECTION 3 : DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (Not for sectional titles)

(This section is for developed properties only)

A. MAIN DWELLING

--	--

Television room
Scully

GROOTE

 z^w

C. OTHER

No of garages
Granny flat/room

B. OUTBUILDINGS

Television room
Scullary
Separate toilet
Study
Other
Other
Other

EXTEND

[illegible]

D. FENCING

GOOD	AVERAGE	POOR

HEIGHT					
TYPE	FRONT	BACK	SIDE 1	SIDE 2	

Form C : Agricultural

SECTION 4 : LAND USE ANALYSIS

h2

A. FIRST LAND USE ANALYSIS

[illegible]

B. SECOND LAND USE - TENANT AND RENT INFORMATION

Number of boreholes	Output litres/hour	Dams	Capacity	Other	Other
---------------------	--------------------	------	----------	-------	-------

		R
		m_2

Extend (Rented portion)
Rental (Exc. Vat)

Name of Tenant

(Monthly or Annually)

Escalation

Other contributions

Terms of lease

Start date

Contract period

C. GENERAL CONDITION OF PROPERTY

GOOD	FAIR	POOR
------	------	------

D. OTHER CONTRIBUTIONS

Complete: Erf/ Unit no Area/ Scheme name

Form C : Agricultural

E. IS ANY PORTION OF THE FARM USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN AGRICULTURAL?

Specified

F. IS YOUR PROPERTY AFFECTED BY LAND CLAIM?

IF YES: DATE OF CLAIM

GAZETTE NO

G. DO YOU HAVE WATER RIGHTS?

IF YES: DETAILS

H. HAVE YOU APPLIED FOR REZONING OR CONSENT USE?(eg. Guesthouse,

business,etc)

I. HAS YOUR AGRICULTURAL HOLDINGS PROPERTY BEEN EXCISED? IF YES

WHAT IS THE NEW FARM DESCRIPTION:

SECTION 5 : MARKET INFORMATION

A. Placed by owner on market

Offer received

Date

B. Estate Agent (Name)

Offer received

Date

Contact details of Estate Agent

Tel:

SECTION 6 : PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL

A. DESCRIPTION OF PROPERTY

FARM NO	
SECT NO	
FARM NAME	
DISTRICT	

B. CATEGORY (farm)

C. MARKET VALUE AS ON VALUATION ROLL

D. MARKET VALUE AS ON VALUATION ROLL

E. REQUESTED VALUATION

E. NAME OF OWNER

SECTION 7: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any document

information or particulars not provided when required in terms of Sub sec 42(1) of the Act

and the owner concerned relies on such document, information or particulars in appeal to an

Appeal Board, the Appeal Board makes an order as to costs in terms of section 70 of the Act.

If the Appeal Board is of the view that the failure to do provide any such document,

information or particulars has placed an unnecessary burden on the function of the

Municipal Valuer or the Appeal Board.

I/we Hereby declar

that the information and particulars supplied are true and correct.

DATE

YEAR	MONTH	DATE
------	-------	------

OFFICIAL USE

SECTION 8 : DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER

Erf no, Unit no, Farm no:		
Town, Scheme name, Farm District		
Category		
Market value		
Extent		
Owner		
Municipal Valuer Reasons (See attached minutes)		
Municipal Valuers		
Date of Valuation		
Date of Objection		
Date reason requested		
Date of Appeal		

SECTION 9 : NOTIFICATION OF OUTCOME

Valuation Adjusted	R	GV/Sup	R	Adjusted	R	Final
Objector/Appellant Notified						
Owner Notified						

Municipal Official	
Capacity	
Signature	
DATE	